

اطلاعات مناقصه عمومی یک مرحله ای امور خدماتی و عمومی نظافت ، نگهداری

ثبت اطلاعات مناقصه عمومی:

نوع مناقصه: مناقصه جدید شماره مناقصه قبلی: -

مشخصات مناقصه عمومی:

شماره مناقصه: ۲۰۰۳۰۰۴۰۴۵۰۰۰۰۰۲ شماره مرجع: -

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ تاریخ تایید مقام تشخیص: ۱۴۰۳/۰۳/۰۱

نوع برگزاری: یک مرحله ای کلید واژه: -

عنوان / موضوع مناقصه: مناقصه عمومی یک مرحله ای امور خدماتی و عمومی نظافت ، نگهداری

شرح مناقصه: امور خدماتی و عمومی نظافت ، نگهداری

استان محل اجرا: گیلان شهر محل اجرا: رشت

حداقل امتیاز قابل قبول ارزیابی فنی / بازرگانی: - ضریب تاثیر در قیمت تراز شده: %

طبقه بندی موضوعی: خدمات بدون فهرست بها

ردیف	طبقه بندی موضوعی	حوزه فعالیت
۱	خدمات - کدینگ ISIC	فعالیت‌های خدمت رسانی به ساختمان‌ها و فضای سبز
۲	خدمات - کدینگ ISIC	فعالیت‌های اداره دفتر کار، پشتیبانی دفتر کار و سایر فعالیت‌های پشتیبانی کسب و کار

شرح کلی حوزه فعالیت: امور خدماتی و عمومی نظافت ، نگهداری

اطلاعات مناقصه گزار:

نام دستگاه اجرایی مناقصه گزار: اداره کل تبلیغات اسلامی استان گیلان مسئول ثبت مناقصه: امین معتمدی فر

مقام تشخیص فرآیند: محمدعلی نجفی جیلانی پست: مدیر کل

ذیحساب/بالاترین مقام مالی فرآیند: سید امجد طباطبایی پست: ذیحساب

مرجع پاسخگویی: سید امجد طباطبایی کد پستی: ۴۱۸۸۷۷۳۷۸۸

آدرس: رشت-میدان مصلی بلوار مدرس روبروی مجتمع آدینه اداره کل تبلیغات اسلامی

جزئیات تماس مرجع پاسخگویی:

نام و نام خانوادگی: سید امجد طباطبایی واحد سازمانی: معاون اداری و مالی

تلفن ثابت: ۰۱۳۳۳۶۰۵۲۹۰ تلفن همراه: ۰۰۹۱۳۱۵۱۶۹۴ آدرس پست الکترونیک: -

آدرس: رشت اداره کل تبلیغات اسلامی

جزئیات تماس مسئول ثبت مناقصه:

نام و نام خانوادگی: امین معتمدی فر واحد سازمانی: -

تلفن ثابت: - تلفن همراه: ۰۹۳۶۵۴۳۹۸۰۰ آدرس پست الکترونیک: -

آدرس: اداره کل تبلیغات اسلامی

اعضای کمیسیون مناقصه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	پست سازمانی	نقش در سامانه
۱	محمدعلی نجفی جیلانی	مدیر کل	مقام تشخیص
۲	سید امجد طباطبایی	ذیحساب	ذیحساب
۳	امین معتمدی فر	کارشناس امور پشتیبانی	مسئول فنی (عضو کمیسیون برگزاری مناقصه)

کمیته فنی / بازرگانی:

مسئول کمیته فنی/بازرگانی: - پست: -

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت
۱	صابر تجارتي	رئيس طرح و برنامه
۲	سيد امجد طباطبائي	ذیحساب
۳	محمد علي نجفی	مدیرکل

اطلاعات مالی / تامین اعتبار:

نحوه برآورد مالی و قیمت پیشنهادی: ارزی/ریالی
 برآورد مالی ارزی: ۴۷۷۹۸۱۲۴۰۲۶
 واحد پول: ریال
 حداکثر درصد پیشنهاد ارزی: % -
 اطلاعات برآورد مالی برای مناقصه گر قابل رویت باشد: خیر
 سقف اعتبار پیش بینی شده: ۴۷۷۹۸۱۲۴۰۲۶
 پرداخت تمام و یا بخشی از مبلغ مناقصه، از محل "اسناد خزانه اسلامی" خواهد بود: خیر

هزینه خرید اسناد مناقصه: -
 اطلاعات حساب جهت واريز هزینه خرید اسناد: -
 شناسه واريز: -

نوع تضمین: ضمانتنامه بانکی
 مبلغ تضمین: ۲,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰
 واحد پول: ریال

توضیحات: فقط ضمانتنامه بانکی مورد قبول می باشد

اطلاعات زمانی:

زمان اولین انتشار آگهی / ارسال به صفحه اعلان عمومی: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ ساعت: ۰۸:۰۰ مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ ساعت: ۱۴:۳۰
 مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ ساعت: ۱۴:۳۰ زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ ساعت: ۱۰:۰۰
 زمان اعتبار پیشنهاد: ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ ساعت: ۱۴:۳۰
 توضیحات: برگزاری مناقصه



صفحه مشاهده آمار مناقصه گران

تاریخ تهیه گزارش: ۱۴۰۳/۰۲/۱۳

کاربر تهیه کننده: محمدعلی نجفی
جیلانی

مشاهده آمار مناقصه گران

شماره فراخوان

۲۰۰۳۰۰۴۰۴۵۰۰۰۰۰۰۳

عنوان / موضوع فراخوان

مناقصه عمومی یک مرحله ای امور خدماتی و عمومی نظافت ، نگهداری

طبقه بندی موضوعی

خدمات بدون فهرست بها

شرح کلی حوزه فعالیت

امور خدماتی و عمومی نظافت ، نگهداری

زمان بازگشایی پاکت ها

۱۴۰۳/۰۳/۲۶

زمان باقیمانده ارسال پاکت‌های پیشنهاد

۱۰ روز و ۷ ساعت

لیست مناقصه گران

ردیف	شماره پیشنهاد	نام مناقصه گر	زمان ارسال پاکت‌های پیشنهاد	امتیاز ارزیابی فنی / بازرگانی	قیمت پیشنهادی	قیمت تراز شده	وضعیت مناقصه گر
۱	-	توسعه پردازان آرمان رسا	-	-	-	-	در انتظار ارسال پاکت‌های پیشنهاد
۲	-	آریا صنعت ایمن تجارت البرز	-	-	-	-	در انتظار ارسال پاکت‌های پیشنهاد
۳	-	گرما گستر لیدوما	-	-	-	-	در انتظار ارسال پاکت‌های پیشنهاد
۴	-	خدمات نظافتی آردا پاک نیک روز	-	-	-	-	در انتظار ارسال پاکت‌های پیشنهاد



شماره: ۱۴۰۳۳۴۰/۳۹۲۵۹

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷

پیوست: ندارد

اداره کل تبلیغات اسلامی استان گیلان

مدیر عامل محترم شرکت خدماتی مانی آریوگیل

موضوع: اعلام برنده مناقصه

با سلام و احترام؛

بدینوسیله به استناد برگزاری مناقصه شرکتهای خدماتی ثبت شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت موضوع واگذاری امور خدماتی، نظافتی، نگهداری جلسہ اعضاء کمیسیون مناقصه راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ مورد باز گشایی صورت گرفت و شرکت شما با قیمت ۴۹,۲۳۲,۰۶۷,۷۴۷ ریال به عنوان برنده اول مناقصه سال ۱۴۰۳ این اداره کل شناخته شده است. لذا کتباً به شرکت اعلام می گردد تا برابر ضوابط و مقررات قانونی نسبت به انعقاد قرارداد و انجام کلیه موارد قانونی اقدام لازم را به عمل آورید.

محمدعلی منجلی جیلانی

مدیرکل تبلیغات اسلامی استان گیلان

رونوشت داخلی:

جمهوری اسلامی ایران
معاونت برنامه ریزی استانداری

فرم قرارداد واگذاری فعالیت های پشتیبانی و خدماتی

(موضوع تصویب نامه شماره ۳۸۳۲۶/ت/۲۷۵۰۶ مورخ ۱۳۸۱/۹/۵ هیات وزیران)

ع-۱۳۰ (۶-۸۲) سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

۱- نام دستگاه (کارفرما): اداره کل تبلیغات اسلامی گیلان	
۲- نام نماینده دستگاه: محمد علی نجفی	۳- سمت نماینده دستگاه: مدیر کل
۴- نام شرکت (طرف قرارداد): شرکت خدماتی مانی آریو گیل شماره ثبت شرکت: ۲۱۶۴۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۵ شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۳۰۳۱۹۰	۵- شماره و تاریخ تعیین صلاحیت شرکت: شماره: ۲۵۷۹۳ تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۹ توسط:
۶- نام نماینده شرکت طرف: سید مهدی شاد منفعت	۷- سمت نماینده شرکت طرف قرارداد: مدیر عامل
۸- شماره و تاریخ: به شماره: ۱۴۰۳۳۴۰/۵۹۳۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۲	
۹- موضوع قرارداد: تامین نیروی انسانی و انجام امور خدمات و پشتیبانی (خدمت عمومی، نظافت، نگهبانی) ۹-۱- نشانی محل کار: اداره کل و ادارات تابعه (آستارا- تالش- صومعه سرا- رودبار- شفت- انزلی- آستانه اشرفیه - لاهیجان - سیاهکل - لنگرود- املش) ۹-۲- واحد کار: خدمات و نظافت امور عمومی. ۹-۳- حجم کار: فضاهای اداری و عمومی اداره کل و شهرستانهای تابعه نامبرده ۹-۴- کیفیت کار: در حد بسیار مطلوب در همه امور مورد نظر است ۹-۵- سایر:	
۱۰- مدت انجام قرارداد: مدت زمان انجام قرارداد از تاریخ امضاء به مدت: یک سال تاریخ شروع: ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ تاریخ خاتمه: ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	
۱۱- مبلغ قرارداد: ۱۱-۱- کل مبلغ قرارداد: ۴۹,۲۳۲,۰۶۷,۷۴۷ ریال به حروف: چهل و نه میلیارد و دویست سی و دو میلیون و شصت هفت هزار هفتصد و چهل و هفت ریال تبصره مبلغ قرارداد: ۱- با توجه به برآورد اعلام شده در اجرای مناقصه، محاسبه قیمت پایه که بر مبنای یک سال قانون کار سال ۱۴۰۳ ملاک عمل قرار گرفته است، هرگونه افزایش ناشی از قانون کار در سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ بر سرجمع این قرارداد افزوده خواهد شد. ۲- مبلغ اضافه کار تعیین شده در قیمت پایه و قیمت پیشنهادی، بر اساس بند ۱۶ شرایط عمومی مناقصه پس از تأیید کارفرما قابل پرداخت می باشد.	

- در مورد شرکت هایی که فعالیتهای انفوماتیک انجام می دهند به جای تاییدیه وزارت کار و امور اجتماعی، تاییدیه سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور (دبیرخانه شورای عالی انفوماتیک) در فرم درج می شود. شرکت هایی که فعالیت آنها حفاظت فیزیکی (نگهبانی) یا فعالیت در بخش های حساس دستگاه می باشند باید به تایید حراست دستگاه نیز برسند.
- در صورتیکه از روش ترک مناقصه استفاده شود می بایست دلایل ترک تشریفات در فرم منعکس و یک نسخه نیز به سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان/کشور ارسال گردد.



۱۲- نحوه پرداخت پس از کسر کلیه کسورات قانونی و اقساط پیش پرداخت:

پرداخت بر اساس تایید کارفرما در مرحله، به شرح زیر صورت می گیرد:

- ۱-۱۲- پیش پرداخت به مبلغ ریال در تاریخ
۲-۱۲- پرداخت های ماهانه به مبلغ ریال در پایان هر ماه بر اساس حجم واحد های انجام شده طبق شرایط قانونی پس از تایید سازمان قابل پرداخت می باشد.
۳-۱۲- سایر اشکال پرداخت (در صورت توافق):

۱۳- روش اصلاح قرارداد:

- ۱-۱۳- کارفرما می تواند در صورت ضرورت نسبت به تغییر میزان کار با اعلان به شرکت طرف قرارداد مبلغ قرارداد را تا ۲۵ درصد کاهش یا افزایش دهد.
۲-۱۳- کارفرما می تواند در صورت دارا بودن مستخدم رسمی در خدمات موضوع قرارداد با توافق شرکت طرف قرارداد اجازه استفاده از این نیروها را با کاهش مبلغ قرارداد (حداقل به میزان حقوق و مزایای افراد مذکور) به شرکت طرف قرارداد اعطا نماید.
۳-۱۳- کارفرما می تواند در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای این قرارداد و رعایت مقررات عمومی، شرایط اختصاصی را که لازم می داند به این قرارداد الحاق نماید.
۴-۱۳- در صورتی که طرفین قرارداد به هر عنوان مایل به ادامه همکاری نباشند ضروری است حداقل یک ماه قبل، موضوع را کتباً به طرف مقابل اعلام و از اینکه طرف قرارداد اطلاع یافته است اطمینان حاصل نمایند.

۱۴- تعهدات کارفرما:

- ۱-۱۴- کارفرما یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی های لازم کتباً به شرکت طرف قرارداد معرفی می نماید.
۲-۱۴- کارفرما متعهد می شود اطلاعات لازم را جهت انجام خدمات در اختیار شرکت طرف قرارداد، قرار دهد.
۳-۱۴- کارفرما مکلف است ضمانت حسن انجام کار و اجرای کلیه تکلیف قانونی و هر نوع پاسخگویی به مراجع ذیربط را از شرکت طرف قرارداد اخذ نماید.
۴-۱۴- کارفرما متعهد است نسبت به واریز مالیات متعلقه به حساب های مربوط در راس موعد مقرر اقدام لازم معمول دارد.
۵-۱۴- کارفرما متعهد است حساب بانکی مشترکی با نماینده کارفرما افتتاح نماید و پرداخت حقوق و مزایای کارکنان شرکت از طریق حساب مشترک پرداخت می شود.

۱۵- تعهدات شرکت طرف قرارداد:

- ۱-۱۵- شرکت طرف قرارداد یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتباً به کارفرما معرفی می نماید.
۲-۱۵- شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد نیروی انسانی واجد شرایط، امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کار گیرد.
۳-۱۵- شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمان بندی که به تایید کارفرما می رساند انجام دهد.
۴-۱۵- شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد.
۵-۱۵- شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیات های حل اختلافات کارگری و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد.
۶-۱۵- شرکت طرف قرارداد حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً (اعم از حقیقی و حقوقی) ندارد.
۷-۱۵- هرگونه تغییر در وضعیت شرکت طرف قرارداد می بایستی ظرف مدت ۵ روز کتباً به کارفرما اعلام گردد.
۸-۱۵- شرکت طرف قرارداد مکلف است ماهیانه تصویر لیست پرداخت حقوق و لیست بیمه ماه قبل کارکنان خود را که به تایید سازمان تامین اجتماعی رسیده است به کارفرما ارائه نماید.
۹-۱۵- در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی کارکنان به عهده شرکت طرف قرارداد می باشد.
۱۰-۱۵- شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد برای نیروی انسانی شرکت در موارد ضروری که به سلامت افراد مربوط است کارت سلامت و بهداشت ارائه نماید.
۱۱-۱۵- شرکت متعهد می گردد آموزش های تخصصی و حرفه ای لازم را به کارکنان خود (جهت واگذاری کار) بدهد.
۱۲-۱۵- ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده شرکت است و شرکت در مقابل دستگاه پاسخگوست.



۱۳-۱۵- شرکت طرف قرارداد موظف به رعایت نظام های جاری دستگاه ، حفظ اسرار و نکات ایمنی می باشد.

۱۴-۱۵- به منظور حسن اجرای قرارداد، طرف قرارداد موظف است به میزان ده درصد مبلغ قرارداد ضمانت نامه معتبر و قانونی بسپارد

۱۵-۱۵- شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد نسبت به تامین اعتبار و پرداخت ۲ ماه از حقوق و مزایای نیروهای تحت قرارداد خود را با اعتبار شرکت پرداخت و صورت وضعیت پرداختی آن را جهت پرداخت به کارفرما ارسال نماید . ضمناً در صورت عدم انجام تعهد این بند کارفرما مجاز به فسخ قرارداد اقدام نماید.

۱۶-۱۵- شرکت متعهد میشود حقوق و مزایای نیروهای تحت قرارداد را در پایان هر ماه بدون تاخیر پرداخت نماید و در صورت عدم پرداخت و نارضایتی نیروهای تحت قرارداد کارفرما حق فسخ قرارداد را دارد

۱۶- نظارت :

۱-۱۶- کارفرما موظف است حسب کمیت و کیفیت موضوع قرارداد فرد یا افراد (حقیقی یا حقوقی) واجد شرایط را که صلاحیت آنان به تایید بالاترین مقام دستگاه رسیده است به عنوان ناظر به طرف قرارداد معرفی نماید.

۲-۱۶- کلیه پرداخت ها به طرف قرارداد با تایید ناظر یا ناظرین صورت می گیرد.

۳-۱۶- نظارت بر اجرای تعهدات قانونی شرکت و کارکنان متبوع آنها بناظر است .

۴-۱۶- ناظر به کلیه کارکنان و واحدها معرفی می شود تا بر حسن اجرای قرارداد توسط شرکت و کارفرما نظارت نماید و مشکلات به ناظر منعکس گردد.

۵-۱۶- ناظر باید مکانیزم اجرایی نظارت را با توجه به شیوه های علمی و مدیریتی مبتنی بر نظرسنجی پیش بینی و اعمال نماید.

۶-۱۶- در صورتی که کارفرما تشخیص دهد که شرکت کارموضوع قرارداد رابه شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سر باز می زند ، بایستی در جهت جلوگیری از تضییع حقوق دستگاه نسبت به فسخ قرارداد واخذ خسارت (طبق مقررات مربوط) و جایگزینی شرکت دیگر اقدام نماید و شرکت حق هیچگونه اعتراضی راندارد.

۱۷- شرایط عمومی قرارداد :

۱-۱۷- کارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی شرکت در زمینه قانون کار ، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی ، سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۲-۱۷- کارفرما حق هرگونه دخالتی در امور داخلی شرکت طرف قرارداد را نظیر معرفی کارکنان ، نحوه مدیریت و... از خود سلب می نماید.

۳-۱۷- در صورتیکه بر اساس گزارش کتبی ناظر ، طرف قرارداد در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد:

- در مرحله اول ۱۰٪ جریمه از رقم مورد تعهد کسر می شود.

- در مرحله دوم ۲۰٪ جریمه از رقم مورد تعهد کسر می شود.

- در مرحله سوم ۴۰٪ جریمه از رقم مورد تعهد کسر می شود.

در مرحله چهارم موضوع در کمیته ای با حضور نمایندگان کارفرما ، طرف قرارداد و ناظر ، بررسی و تصمیم گیری می شود ، حکم تصمیمات کمیته لازم الاجرا است.

۴-۱۷- در صورت ایراد خسارت و عدم اجرای تعهدات ارسوی طرف قرارداد ، دستگاه می تواند به میزان درصدی از مبلغ قرارداد از محل طلب ها ، شرکت اخذ خسارت نماید.

۵-۱۷- هرگونه قرارداد که نتیجه آن بکارگیری نیروی انسانی ، به هر شکل باشد ممنوع است.



۱۸- نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات :

۱۸-۱- نشانی کارفرما : رشت

نشانی : رشت - میدان مصلی - بلوار شهید مدرس - اداره کل تبلیغات اسلامی استان گیلان

تلفن : ۳۳۶۶۱۰۰۸ - ۳۳۶۶۰۰۲۵

نشانی پست الکترونیک :

۱۸-۲- نشانی شرکت طرف قرارداد : رشت : خیابان استقامت ، استقامت یک بن بست همای سعادت پلاک ۱۲۳ طبقه اول

کد پستی ۴۱۴۴۸۱۵۱۹۶

نشانی های فوق به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی می شود در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را کتبا " مطلع نمایند در غیر این صورت کلیه نامه ها اب شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد.

۱۹- امضاء طرفین قرارداد:

این قرارداد در ۱۹ بند و ۴ نسخه (جهت طرف قرارداد ، دستگاه (کارفرما) و سایر موارد مورد نیاز) تهیه و تنظیم شده که پس از امضای طرفین قرارداد لازم الاجراء خواهد بود.

مهر و امضاء کارفرما : اداره کل تبلیغات اسلامی گیلان

نام و نام خانوادگی نماینده محمد علی نجفی جیلانی

سمت :

مدیر کل

محل امضاء :



استان گیلان

مهر و امضاء شرکت طرف قرارداد :

نام و نام خانوادگی نماینده : *میرزا علی محمد*

سمت : *مدیر عامل*

محل امضاء :

